

ДОГОВОР № 25289.1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)
ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Уфа

" 9 " 01 20 17 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Школа № 99 городского округа город Уфа Республики Башкортостан (именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»), в лице директора Куликовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Научно-информационно-методический центр» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице исполняющего обязанности директора Мустаевой Таслимы Закиевны, действующего на основании Устава, (именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно условиям настоящего договора, учитывая экспертное заключение по условиям оформления договора безвозмездного пользования (ссуды) от «01» 12 2016 г., на основании акта приема-передачи Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующие объекты муниципального нежилого фонда: под образовательную деятельность помещения на 1 этаже - № 30 площадью 48,5 кв.м., помещение № 27 площадью 49,0 кв.м., помещение № 26 площадью 49,1 кв.м. (итого площадь под образовательную деятельность 146,6 кв.м.). Под организацию санитарно-гигиенических условий - помещение № 33 (сан.узел.) площадью 8,5 кв.м., расположенный на 1 этаже, (сан.узел в т.ч. используемое под помещение уборочного инвентаря) площадью 13,5 кв.м., расположенный на 2 этаже, помещение № 7 (учительская, в т.ч. используемое под гардероб) площадью 32,5 кв.м., расположенный на 2 этаже (итого площадь под организацию санитарно-гигиенических условий 54,5 кв.м.). Общая площадь передаваемых в использование помещений 201,1 кв.м., расположенных по адресу: 450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера, д. 9 (далее именуемое - Объект), для использования под уставную деятельность. Площадь используется вне основного образовательного процесса Школы, в соответствии с утвержденным расписанием.

Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 10004 от 06.07.2007 г., выданным Уфимским городским филиалом ГУП «БТИ РБ».

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с "01" декабря 2016 г. по "30" ноября 2021 г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.

2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

3.2.9. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с соответствующими службами городской администрации.

3.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. В течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении или заключить с Ссудодателем договор возмещения коммунальных расходов.

3.2.12. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданный (переданные) Объект (Объекты).

3.2.13. Не передавать Объект (Объекты) третьим лицам без согласия ссудодателя и собственника имущества - Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ.

3.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного Объекта, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.16. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.17. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудополучателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.18. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.19. Ссудополучатель обязан заключить договор страхования переданного (переданных) ему Объекта (Объектов) в течение ___ с момента подписания акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

6.7.2. Если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7.3. Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

6.7.4. При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь, либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

6.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр Управлению.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Акт передачи имущества.

8.2. Экспертное заключение.

8.3. Расписание занятий.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения Школа
№ 99 городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Куликова Елена Анатольевна

(подпись)
М.П.

р/с – 40701810600003000002
Отделение – НБ Республики Башкортостан
г. Уфа
ИНН 0277041134, КПП 027701001
БИК 048073001, ОГРН 1020203093602
450075, РБ, г. Уфа, Орджоникидзевский
район, ул. Блюхера, д. 9

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника УЗИО
Пушкарева Тамара Анатольевна

(подпись)
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Исполняющий обязанности директора
Муниципального бюджетного
образовательного учреждения
дополнительного образования «Научно-
информационно-методический центр»
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан
Мустаева Таслима Закиевна

(подпись)
М.П.

ИНН/КПП 0276128495/027601001
р/с 40701810600003000002,
Отделение - НБ Республики Башкортостан
г. Уфа
ОГРН 1100280035261, БИК 048073001
450096, РБ, г. Уфа, Октябрьский район,
ул. Орловская, 33

СОГЛАСОВАНО

Директор
МБОУ «Школа №99»
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

«01» 12 2016г.
Е.А.Куликова



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МБОУ ДО
«Научно-информационно-
методический центр»
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

«01» 12 2016г.
Т.З.Мустаева



РАСПИСАНИЕ

*занятий для педагогических работников г. Уфы
на 2016-2017 учебный год.*

<i>Дни недели</i>	<i>Время занятий</i>	<i>Форма занятий</i>
Понедельник	14.30-19.00	Постоянно-действующие семинары
Вторник	14.30-19.00	Курсы повышения квалификации
Среда	14.30-19.00	Научно-практические семинары
Четверг	14.30-19.00	Мастер-классы
Пятница	14.30-19.00	Курсы повышения квалификации